



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -

**Modificare Interdicție de Construire pentru terenul proprietatea personala situat
in Intravilan CF 53396, strada Dima Grigore nr.7**

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară, în data de 27.09.2018,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi, a Referatului Direcției Tehnice, înregistrat la 11145/25.09.2018 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Modificare Interdicție de Construire pentru terenul proprietatea personala situat in Intravilan CF 53396, strada Dima Grigore nr.7

având în vedere prevederile art.3 din Legea nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HCL Dorohoi nr.65/2007 de aprobare a Planului de Urbanism General și ale art.36(5) lit."b" din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art.45(2), lit.e din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal -pentru Modificare Interdicție de Construire pentru terenul proprietatea personala situat in Intravilan CF 53396, strada Dima Grigore nr.7- Dorohoi;

Art.2. Terenul care face obiectul Planului Urbanistic Zonal se zonifică în unitatea teritorială de referință (*L.i. - Locuințe individuale cu regim mic de înălțime*);

a) Zona circulației carosabile = 100,00 mp,

b) Zona spații verzi = 581,16 mp;

c) POT existent 30%;

POT propus maximal 30%

d) CUT existent 1 ;

CUT propus maximal 1.

e) Regim de înălțime max.P+1E

f) Înălțimea maxima Locuințe = max 10,00 m, retrageri laterale 1,00 m, posterioare 1,00 m.

h)Retrageri obligatorii fata de aliniament strada Dima Grigore = 5,00 m

i)Parcari in incinta = 2 parcari.

Art.3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Tehnică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

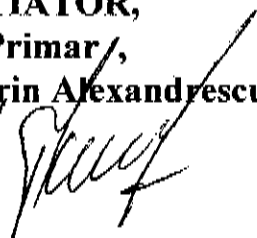
Art.4. Valabilitatea documentatiei de urbanism este de minim 1(un) an.

Art.5 Accesul la rețelele tehnico-edilitare(apa, canalizare, energie electrica si gaze naturale) se vor suporta de catre beneficiari.

Art.6. Prezenta se va comunica :

- Prefecturii Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- d-lui Amarie Ioan;
- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,
Primar,
ing.Dorin Alexandrescu



AVIZAT DE LEGALITATE
Secretar,
jr. Ciprian Dohotariu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 1977 din 22.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal -

Modificare Interdicție de Construire pentru terenul proprietatea personala situat in
Intravilan CF 53396

Având în vedere Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta expunere de motive:

În conformitate cu prevederile art.32, coroborat cu art.50 și art.54 -alin(1) ale Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, d-l Amarie Alexandru solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic Zonal -pentru Modificare Interdicție de Construire pentru terenul proprietatea personala situat in Intravilan CF 53396,

Ținând cont de cererea nr. 11145 din 27.07.2018, depusa de d-l Amarie Alexandru, prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic Zonal -pentru Modificare Interdicție de Construire pentru terenul proprietatea personala situat in Intravilan CF 53396, propunând avizare favorabilă.

având în vedere :

- prevederile art.36(5) lit.c din Legea nr.215/2001- Legea administrației publice locale republicată,
- documentația prezentată-Plan Urbanistic Zonal nr.1812/2018, anexata

Fata de cele prezentate mai sus, va propun spre aprobare prezentul proiect de hotarare.

PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com

Nr. 11145 din 25.09.2018

Aprobat,
Primar
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT

Directia Tehnica analizand documentatia si cererea nr. 11145 din 27.07.2018, depusa de d-l Amarie Alexandru , prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbansitic Zonal -pentru Modificare Interdictie de Construire pentru terenul proprietatea personala situat in Intravilan CF 53396 , ca urmare a documentatiei Studiu Geotehnic intocmit de SC Starol SRL Suceava , propunând avizare favorabilă.

PUZ este intocmit de SC Chiriac SRL din Botosani conform continut cadru Ordinului 176/N/2000 al MLPAT, ale prevederilor Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HG 525/1996 si ale prevederilor Legii 350/2001-Legea amenajarii teritoriului si urbanismului, precum si a celorlalte legi incidente, fiind avizat in conditiile legii de RUR-Romania-respectiv arh Dan Octavian Botez.

In conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010, privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajarea teritoriului si de urbanism, in perioada 03.08.2018 - 28.08.2018, s-a informat populatia prin publicarea pe pagina de internet a Primaria municipiului Dorohoi, intocmindu-se și Raportul de Informare și Consultare a Populatiei nr.12593 din 20.08.2018.

Pe parcursul informarii populatiei la sediul Primariei municipiului Dorohoi nu a fost transmisa nici o sesizare privind realizarea obiectivului.

Construcțiile care se vor autoriza conform prevederilor Legii nr.50/1991-Legca autorizarii si executarii lucrarilor de constructii, cu completarile si modificarile ulterioare

In urma propunerilor din PUZ - **indicatorii urbanistici propusi sunt: POT 30,00 %; CUT 1.**

Fata cele prezentate supunem spre aprobare documentatia PUZ intocmita de SC Arhisfera Construct SRL din Botosani , pentru aprobarea Planului Urbansitic Zonal -pentru Extindere Intravilan CF 54513; CF 54514, CF 54515; Pc 425/8(partial) .

Arhitect Sef,
ing. Catalin Ilasi

Biroul Urbanism,
cons. Liviu Butincu

ROMÂNIA
Județul Botosani
Primăria Municipiului Dorohoi

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de d-nul Amarie Alexandru din Dorohoi, Aleea Cristalului nr.13, et.2, ap.8 Dorohoi, înregistrată la nr. 11145 din 27.07.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 5 din 25.09.2018

pentru aprobare PUZ - Modificare interdicție de construire în vederea realizării unei locuințe individuale pe teren înscris în CF nr.53396, situat în intravilan Dorohoi, strada Dima Grigore nr.7, CF 53396,

inițiator: d-na Amarie Alexandru

Proiectant: SC Casa Chiriac SRL Botosani

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh.Dan Octavian Botez

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: 1.772 mp

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate :

- UTR 10 ;
- regim de construire: max P+2E
- funcțiuni predominante: locuire
- H max = 10m;
- POT max = 30%;
- CUT max = 1;
- retragerea minimă față de aliniament = 9 m;
- retrageri minime față de limitele laterale = 0,60 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 2,00 m

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR 10;
- regim de construire:S+P+1E(M);
- funcțiuni predominante: locuire;
- H max = 10,00 m
- POT max = 30%;
- CUT max = 1;
- retragerea minimă față de aliniament = 5 m;
- retrageri minime față de limitele laterale = 1,00 m/ respectiv 1,00 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 1,00 m;
- circulații și accese: 100,00 mp;

- echipare tehnico-edilitară: apa, canalizare menajera, gaze naturale, energie electrica;

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

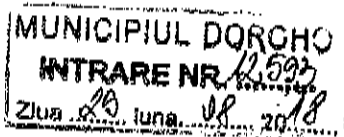
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 132 din 09.05.2018, emis de Primaria municipiului Dorohoi .

Arhitect-sef,
ing. Catalin Ilasi





RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

Plan Urbansitic Zonal-

MODIFICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE IN VEDEREA REALIZARII UNEI LOCUINTE UNIFAMILIALE Dorohoi, Strada Dima Grigore nr.7 , CF 53396

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/2011 privind „REGULAMENTULUI LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI”, s-a întocmit prezentul raport privind aprobarea:

Plan Urbansitic Zonal-

MODIFICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE IN VEDEREA REALIZARII UNEI LOCUINTE UNIFAMILIALE Dorohoi, Strada Dima Grigore nr.7 , CF 53396

-Amplasament: Strada Dima Grigore nr.7 , CF 53396

- Beneficiar:Primaria Municipiului Dorohoi

- Proiectant:SC Casa Chiriac SRL Botosani , Documentatia PUZ nr.1812/2018

-Coordonator RUR : Doru Octavian Botez

Informarea si consultarea publicului a constat in urmatoarele activitati:

1. Intocmire anunt privind consultare asupra propunerilor preliminare nr. 11145/01.08.2018.

In perioada **03.08.2018 - 28.08.2018**, au fost afisate pe site-ul www.primariadorohoi.ro:

primariadorohoi@primariadorohoi.ro:

Plan Urbansitic Zonal-

MODIFICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE IN VEDEREA REALIZARII UNEI LOCUINTE UNIFAMILIALE

Dorohoi, Strada Dima Grigore nr.7 , CF 53396

2.Afisarare panou pe teren si afisarare pe pagina de internet cu luarea la cunostinta privind initiativa PUZ, cu privire la intentia si propunerile documentatiei de urbanism si solicitarea completarii notificarii cu eventualele observatii si mentiuni.

In urma derularii procedurii de informare si consultare a publicului **nu a fost depusa** nici o sesizarea cu privire la obiectivul propus prin PUZ.

Arhitect-Sp.
ing. Catalin Masi

Biroul Urbanism,
cons. Liviu Butincu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

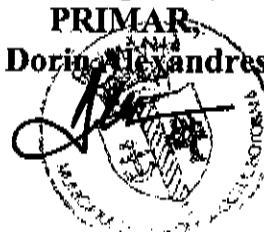
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



Nr. 11145 din 01.08.2018

Se aproba,
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



Anunt privind PUZ -

**MODIFICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE IN VEDEREA REALIZarii UNEI LOCUINTE UNIFAMILIALE
Dorohoi, Strada Dima Grigore nr.7 , CF 53396**

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicata,

ANUNTĂM

demararea Etapei (*Etapa 1- etapa pregătitoare PUZ*) de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

-MODIFICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE IN VEDEREA REALIZarii UNEI LOCUINTE UNIFAMILIALE

-Amplasament: Dorohoi, **Strada Dima Grigore nr.7 , CF 53396**

- **Beneficiar:**Primaria Municipiului Dorohoi

- **Proiectant:**SC Casa Chiriac SRL Botosani , Documentatia PUZ nr.1812/2018

-**Coordonator RUR :** Doru Octavian Botez

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Directia Tehnica- Compartiment Urbanism a Primăriei Municipiului Dorohoi, str. Grigore Ghica nr.34, sau pe adresa de e-mail primariadorohoi@primariadorohoi.ro, în perioada **03.08.2018 - 28.08.2018**

Consultarea documentației poate fi făcută la sediul Primăriei Municipiului Dorohoi, Directia Tehnica Compartiment Urbanism, în perioada **03.08.2018 - 28.08.2018**, orele 14.⁰⁰ – 16.⁰⁰ (luni, marti, miercuri si joi).

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: cons. Butincu Liviu- Primăria Municipiului Dorohoi, cu sediul în Dorohoi, str. Grigore Ghica nr.34, tel. 0231610133, e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro.

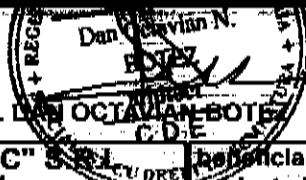
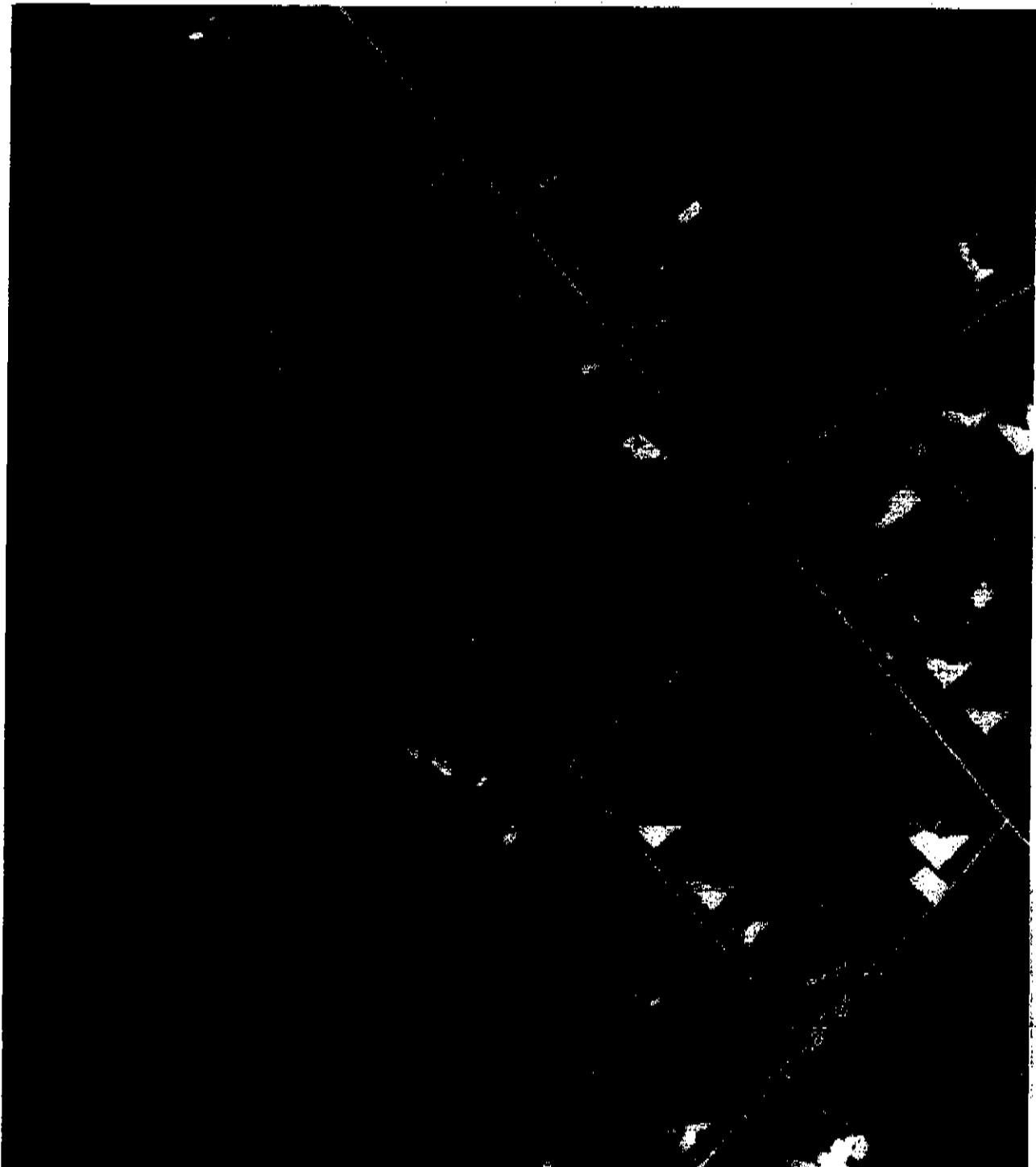
p.ARHITECT ȘEF
cons.Liviu Butincu

P.U.Z.

1812/2018

CONSTRUIRE LOCUINTA

Dorohoi Strada Dima Grigore Nr. 7



coordonator urbanism: arh. DAN OCTAVIAN BOTEZ

S.C. "CASA CHIRIAC" S.R.L. BOTOSANI	beneficiar: AMARIE ALEXANDRU proiect: MODIFICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE in vederea realizarii unei locuinte unifamiliale	1812/2018 faza: P.U.Z.
R.C.J. J07 / 372 / 1812 - TEL. 0744.700798	scara: INVADRARE IN ZONA	
sef proiect: c.arh.marcel d.chiriac	procesat: c.arh.marcel d.chiriac	
proiectat: c.arh.marcel d.chiriac	100.2018	A.01

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI
Primar,
Nr. 6049 din 07.05.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 132 din 09.05.2018

In scopul

PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE INTERDICTIEI DE CONSTRUIRE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE UNIFAMILIALE

Ca urmare a cererii adresate de **AMARIE ALEXANDRU** CNP 1860922071362
cu domiciliul /sediul in judetul **BOTOSANI** _municipiul/orasul/comuna **DOROHOI**
satul ___ sectorul ___ cod p _____ strada **ALEEA CRISTALULUI**
nr. 13 bl. - ___, sc. _____ et. 2 ap. 8 telefon/fax _____
e-mail _____, inregistrata la nr. **6049** din **23.04.2018**

pentru imobilul si/sau constructii-situat in judetul **Botosani**, municipiul **Dorohoi**, cod
postal **715200**, strada **DIMA GRIGORE** nr. **7**
sc. _____, et. _____, ap: _____, sau identificat prin

Plan amplasament

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza **PUG**, aprobata cu **Hotararea**
Consiliului Local Dorohoi nr. 65/29.03.2007

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA :

1. Regimul juridic - teren intravilan

- Natura proprietatii - **TEREN PROPRIETATEA AMARIE ALEXANDRU - CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.284/20.02.2018, CF 53396**
- Servituti care greveaza asupra imobilului, drept de preemtiune, zona de utilitate publica - *nu este cazul*
- Zona protectie monumente istorice - *nu este cazul*

2. Regimul economic

- Folosinta actuala- **arabil**
- Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate : **teren aflat sub interdictie definitiva de construire.**
- Reglementari fiscale specifice zona de impozitare : -D-

~~5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE.~~

Documentatia de Urbanism pe baza careia se va solicita aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism va fi insotita de urmatoarele documente si avize/studii:
 Certificatul de urbanism ;
 Dovada titlului asupra imobilului, teren si / sau constructii, sau , dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasele de Carte Funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel(copie legalizata prin notariat) ;

Avize si acorduri stabilite prin Certificatul de Urbanism:

Alimentare cu apa
 Electricitate

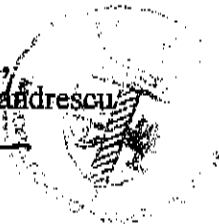
Studii de specialitate :

Aviz Prealabil de oportunitate
 Directia Edilitare
 Plan Suport Topografic avizat OCPI
 Studiu Geotehnic – verif Af
 Aviz Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism

Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului ;

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



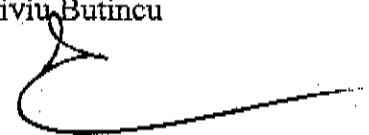
SECRETAR,
jr. Ciprian Dohotariu



ARHITECT SEF,
ing. Catalin Ilasi



BIROUL URBANISM
cons. Liviu Butincu



Achitat taxa de 23 lei cu chitanta nr. 203181 din 23.04.2018

Prezentul Certificat de Urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin posta la data de